

# 新築住宅現地内覧会開催

12/7(土)・12/8(日)  
AM10:00～PM4:00

先着順受付

## 盛岡市 神子田町

【クレイドルガーデン神子田町第1・3棟 物件概要】

JR東北本線「盛岡」駅徒歩20分

- 所在地／盛岡市神子田町379番5
- 土地権利／所有権 ■地目／宅地
- 構造／木造2階建
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種住居地域
- 建ぺい率／60% ■容積率／200%
- 現況／完成 ■完成／平成25年11月
- 引渡し時期／即
- 接道状況／公道 西側幅員約6m
- 学区／大慈寺小学校・河南中学校
- 設備／公営水道・本下水・東北電力・LPガス
- 駐車場／2台可 ■取引態様／仲介

### ●クレイドルガーデン共通設備・仕様●

◎システムキッチン(浄水器一体型水栓・ステンレス製ワークトップ・ガスコンロ3口グリル付き)  
◎換気暖房乾燥機付ユニットバス◎シャンプードレッサー◎シャワートイレ◎人感センサー付玄関灯・TVモニター付インターホン・ピッキング対策付玄関ドア◎全居室Low-Eガラス◎フラット35S利用可◎外壁 サイディング/ダライイト工法

※本物件は木材利用ポイント対象物件です。ポイントの発行申請には期限があります。発行申請期限を超過した場合、または発行申請期限内でも木材利用ポイント発行額が国の予算に達した場合には、木材利用ポイントの発行の発行が終了となります。

※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途。  
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
※図面と現況が異なる場合は、現況優先にてご了承願います。

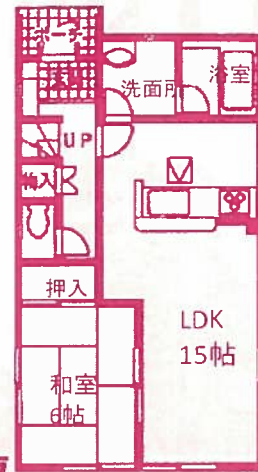
## 木材利用ポイント(30万ポイント) 対象物件

### 1号棟 4LDK

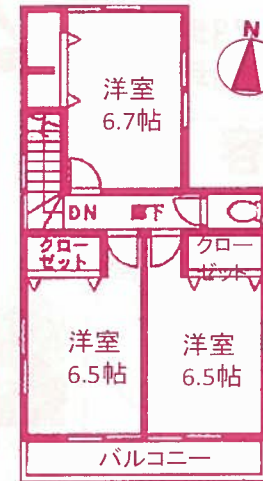
土地面積:189.29㎡ 建物面積:93.55㎡  
建築確認番号:第H25SHC112759号  
取得日:平成25年8月12日



総額 **2,280** (税込) 万円



1F:49.81㎡

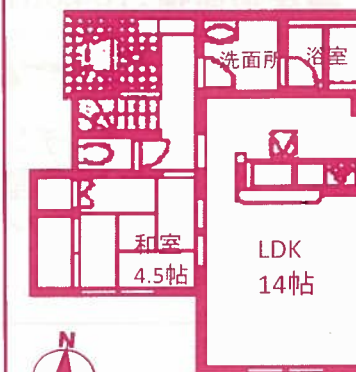


2F:43.74㎡

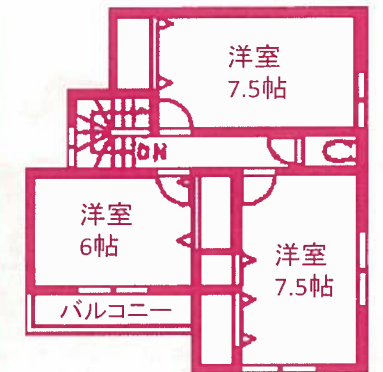
### 2号棟 4LDK 新価格

土地面積:159.56㎡ 建物面積:93.15㎡  
建築確認番号:第H25SHC112760号  
取得日:平成25年8月12日

総額 **2,280** (税込) 万円



1F:47.38㎡



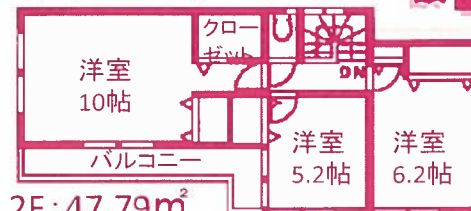
2F:48.06㎡

### 3号棟 4LDK

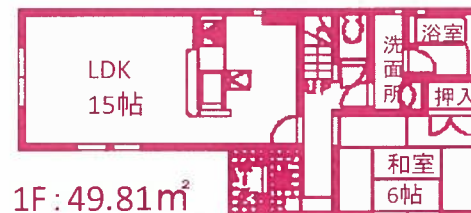
土地面積:147.84㎡ 建物面積:97.84㎡  
建築確認番号:第H25SHC112761号  
取得日:平成25年8月12日

### 新価格

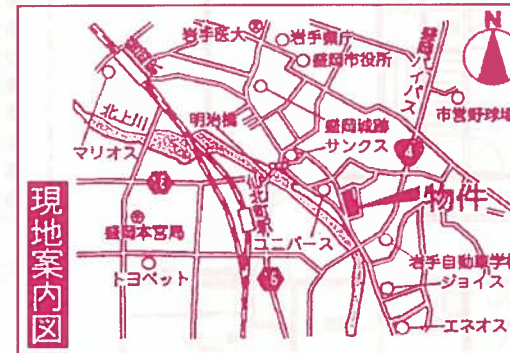
総額 **2,580** (税込) 万円



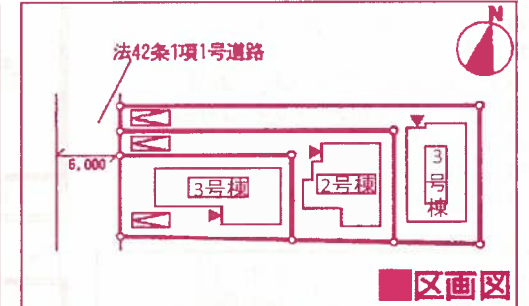
2F:47.79㎡



1F:49.81㎡



現地案内図



区画図



拡大図

## フラット35S利用可

※フラット35S利用の際は事務手数料60,000円が別途必要となります。